

# ALBYHUS 2

**April 2015**

## **Hissarna uppgraderas 2016**

Våra hissar ska moderniseras nästa år. Elektroniken är gammal och reservdelar finns inte att få tag på längre. Även inredningen i hisskorgen ska bytas ut och innerdörrar installeras. Hissarna kommer att stå stilla i ca 4 veckor, men blir som nya när allt är klart. Arbetet kommer att ske samtidigt med Albyhus 1. Mer information kommer senare.

## **Motioner till stämman i sommar**

Om du vill ändra något i Albyhus 2 eller har något nytt att tillföra så är ett bra tillfälle att göra det på stämman i juni. Skriv en motion, egentligen ett vanligt brev där du beskriver dina önskemål, så tar vi upp det på stämman inför alla medlemmar. Sedan röstar vi alla om saken och då blir det antingen ja eller nej.

## **Stadgeändring**

Riksbyggen har uppdaterat våra stadgar. Det handlar mest om små detaljer, men viktigt är att godkänna dom nya stadgarna på stämman så att dom blir gällande. Du kan läsa mer om skillnader mellan dom gamla och nya stadgarna på [www.albyhus2.se/stadgar](http://www.albyhus2.se/stadgar)

## **Dåliga nyheter för råttorna**

men dessto gladare nyheter för oss är att beståndet av råttor minskat. Det finns märkbart färre råttor i området nu än förra året. Troligtvis tack vare Anticimex och deras rättgift.

## **Kommunen bygger**

Både kommunen och SFAB (Södertörns Fjärrvärme) kommer att gräva i vår mark snart. Kommunen planerar ytterligare en gång & cykelväg från centrum till Subtopia, och SFAB lägger om sina rör. Det kommer att innebära vissa obekväma moment för oss som har bil på parkeringen eftersom man behöver gräva upp ut/infarterna. Trafik kommer att vara möjlig endast vissa tider. Vi väntar mer info om detta från SFAB.

## **Taken försenade till juni**

Takarbetet blir lite försenat hos oss i Albyhus 2 eftersom man börjar med Albyhus 1 tak först. Således dröjer det ungefär till juni innan det blir vår tur.

## **Fimparna måste sluta**

Att fimpas från balkong eller från fönster måste upphöra. Det ser inte bra ut med fimpas på gräsmattan kring huset, och det bidrar inte till höjt värde på lägenheterna heller. Dessutom är det farligt på sommaren när gräset är torrt och det kan börja brinna.



Träffa styrelsen varje tisdag kl 17.00 till 18.00 i expeditionen Albyvägen 17, plan 1.