

ALBYHUS 2

oktober 2017



Tjutande kranar

Dessa måste åtgärdas. De hushåll som har problem med tjutande blandare behöver åtgärda dessa snarast. Styrelsen har annars rätt att åtgärda problemet på boendes bekostnad.

Nya entreportar, huvudentre med trappgång, har installerats i våra hus på Albyvägen 15 och 17. Det innebär även en liten förändring i låssystemet från Aptus. Trappgången kan inte längre öppnas med nyckelbricka, utan måste öppnas med den vanliga boendenyckeln. Sidoentren fungerar som vanligt. Nycklar kan erhållas av styrelsen tisdagar kl 19-20.

Nyckelbricka till garage och / eller grovsoprum erhålls av Zaher, vaktmästare i samfälligheten:
08- 531 750 56

Hålet i gångbanan utanför tunneln mitt emot hus 15 har anmälts till kommunen, och vi hoppas att dom täpper till det snarast. Det var en läcka i ett av dom nya rören som installerades förra sommaren.

Till dig som flyttar/ reoverar

Det är just nu ett antal hushåll som reoverar här i våra hus, ofta i samband med att man flyttat in. För att bibehålla vår trevliga inomhusmiljö ber vi dig att tänka på att skydda hiss och omgivning kring lägenheten med skyddspapp eller liknande, så att inte väggar och golv skadas under reoveringen. Skador som orsakats av dig, eller firman du anlitat, kommer att debiteras dig.

Kollektiv EL: Vi har smalnat av vår sökning och pratar nu med två olika mätbolag som kan leverera en helhetslösning för kollektiv el med individuell mätning. Poängen är att vi endast ska ha ett abonnemang, mot t.ex Vattenfall, med en extra tjänst från ett mätbolag att fortfarande mäta och rättvist debitera varje hushåll för faktisk förbrukning. Vi väntar nu på offerter.

Garagebyggnaden har inte blivit åtgärdad. Styrelsen för samfälligheten rekommenderades redan i somras att säkerhetsstämpa hela byggnaden, vilket har gjorts. Men entreprenören har uteblivit så styrelsen letar ny firma. Om du har något tips om firmor som jobbar med betong eller asfalt, tar styrelsen tacksamt emot det.