

## Välkommen till Albyhus 2

Du är nu medlem i den mest exklusiva och välskötta bostadsrättsförening söder om Mälaren - BRF Albyhus2. Som medlem i Albyhus2 har du förutom flera förmåner även ett ansvar. Vi ser gärna att vår förening behåller den välskötta och behagliga boendemiljö vi är så förtjusta i, därför vill styrelsen hälsa dig välkommen tillsammans med ett fåtal enklare boenderegler. Som ny medlem behöver du även ta del av våra stadgar som finns på hemsidan [www.albyhus2.se/stadgar](http://www.albyhus2.se/stadgar)

**1.** Att hyra ut lägenheten i andra hand får du göra om du ansöker om tillstånd hos styrelsen. Du har köpt din bostadsrätt för att bo i, inte för att hyra ut.

**2.** Dina gäster är ditt ansvar. Vad som händer i samband med exempelvis fest ansvarar du för. Efter kl 22.00 är det tyst i våra hus. Inför fest eller dylikt någon kväll meddelar du med en trevlig lapp i hissen helst ett par dagar innan.

**3.** Vi har en modern och praktisk avfallshantering i föreningen. Vårt soprum ligger på bottenplanet i huset och där kastas endast hushålls- och brännbara sopor. Större avfall (saker som möbler och cyklar) ställer vi i grovsoprummet i garagebyggnaden, där det också finns en återvinningsstation för kartonger, plastförpackningar, tidningar och papper. El- och elektronik kastas i avsedd korg i grovsoprummet, dock inte bilbatterier och bildäck (!), dessa kör du till Fittja Återvinning som ligger vid korsningen Hallundavägen-Forvägen. Du ställer inte sopor utanför din lägenhetsdörr eller någonstans i korridoren.

**4.** Du röker inte i våra utrymmen så som hiss, trapphus, cykelrum och tvättstugor. Tvättstugan städar du efter varje gång du tvättat. Du tar inte med dig husdjur eller illaluktande avfall ner till tvättstugan.

**5.** Att förvara bensin eller brandfarliga kemikalier i ditt förråd eller cykelrum är förknippat med livsfara och därför inte tillåtet. Inte heller använder du eluttaget i ditt förråd till frys eller annan utrustning som drar ström. Det är föreningens gemensamma ström och ska användas endast för damsugning/städning av ditt förråd, eller på sin höjd en extra lampa.

**6.** Ditt förråd är naturligtvis ditt eget. Och eftersom det är just ett förråd ser vi mycket allvarligt på om du skulle använda förrådet som bostad. Det är potentiellt hälsovådligt och därför också olagligt.

**7.** Ska du installera parabolantenn ska den monteras av fackman, dvs proffs, och endast i balkongräcket på insidan av din balkong, inte utanpå huset i fasaden.

**8.** Albyhus 2 har stora och fina terrasser på femte våningen i båda husen. Där kan du grilla på sommaren. Du grillar inte på din balkong då röken stör grannarna.

Kontaktinformation till styrelsen och vicevärdar finns i anslagstavlorna i entréerna, samt på vår hemsida [www.albyhus2.se](http://www.albyhus2.se)