

Överenskommelse mellan bostadsrättsinnehavare och styrelsen för BRF Albyhus 2 - Angående renovering -

Följande punkter skall förstås och skrivas under av bostadsrättsinnehavare, innan renoveringsarbete påbörjas i lägenhet.

1. Allt arbete ska genomföras på ett fackmannamässigt sätt. Våtrumsbehörighet är ett krav om badrum eller våtutrymme ska renoveras, och dokument ska kunna uppvisas på plats när som helst av hantverkare.
2. Den som renoverar är skyldig att städa upp onaturlig nedskräpning av allmänna utrymmen.
3. Tider att hålla sig till är vardagar mellan kl 08-16, samt helger mellan kl 10-15. Tider utöver dessa får elverktyg eller slagverktyg inte användas. Endast tystare arbeten som tappetsering eller läggning av golvmatta får utföras. Eventuella störningar utöver angivna tider kan påtalas, varefter arbete för dagen omedelbart måste avslutas.
4. Aktsamhet kring bärande väggar av betong, samt golvpaneler gäller. Husens betongstomme får absolut inte utsättas för ingrepp annat än borrhål för upphängning av tavlor, speglar eller hyllor. Betongen är föreningens egendom, inte bostadsrättsinnehavarens. Betongen är 14 cm i tjocklek och tål inte att bilas upp för exempelvis värmeslingor eller infällt kablage. I badrum/våtutrymme får bilning kring golvbrunn göras endast ytligt för byte av denna, bilning för värmeslinga eller dylikt får ej göras. Då värmeslinga önskas måste golvet gjutas på för att höjas, innan installation av slinga. Golvbrunnar och avrinningsrör får ej flyttas eller modifieras på något sätt.

Bostadsrättsinnehavare är ansvarig för sin entreprenör och kommer hållas skyldig att ersätta all åverkan orsakad av renoveringen. Bortser bostadsrättsinnehavare från någon av ovan nämnda punkter gör sig bostadsrättsinnehavare skyldig till brott, vilket kommer att polisanmälas.

Underskrifter:
